

**Certificazione energetica:
basso prezzo e professionalità
non vanno sempre d'accordo**



Gentile Certificatore,

come ben saprai il nostro Ente si batte da sempre per promuovere, nel settore della Certificazione Energetica degli Edifici un approccio di qualità.

La scelta di diventare un Ente accreditato da Accredia (ex SINCERT) secondo la UNI EN ISO 17024 per la certificazione delle competenze dei tecnici certificatori energetici esprime una precisa volontà di garantire la professionalità di chi opera in un campo delicato e strategico.

Un certificato energetico di qualità rappresenta innanzitutto una garanzia per chi acquista o prende in affitto un alloggio che affida sempre di più le sue scelte proprio su questo importante documento.

SACERT ha contribuito, prima ancora dell'emanazione delle regole nazionali e regionali, a definire un **percorso di certificazione serio** basato su rilievi accurati e sull'utilizzo competente delle procedure di calcolo, ed è quindi ben consapevole del fatto che non si tratti di un lavoro banale ma di un lavoro complesso che richiede tempo a chi lo esegue.

Il **costi inadeguati** con i quali si stanno proponendo le certificazioni energetiche contribuiscono a trasmettere all'opinione pubblica un'informazione eticamente molto scorretta: che la certificazione in fondo altro non sia che un foglio di sul quale ci può essere scritto di tutto.

Non occorre essere grandi esperti per capire che ci sia una assoluta incompatibilità tra l'impegno minimo richiesto per redigere un attestato di certificazione energetica corretto e il costo al quale vengono sempre più spesso proposte le certificazioni (anche al di sotto dei 40-50 €).

Qualcuno rimpiange le tariffe professionali che tutelavano, almeno in via teorica, i professionisti. Noi non la pensiamo così: in un mercato libero, la sana concorrenza è un elemento positivo che va stimolato. Crediamo però che a tutto ci sia un limite, e se l'obiettivo della libera concorrenza è quello di dare un vantaggio a chi beneficia di un servizio (nel nostro caso un servizio professionale) **scendere al di sotto di una certa soglia può generare solo un danno.**

È in questi termini che **la professionalità deve essere tutelata**, non tanto nell'interesse di chi esercita la professione, che comunque avrebbe diritto ad un riconoscimento di quello che fa, ma nell'interesse dell'utente che molto spesso non ha le competenze per giudicare cosa ci sia realmente dietro ad un documento che purtroppo viene considerato un atto amministrativo inutile quando invece non lo è.

Sollecitati da molti certificatori, interni o esterni a SACERT non importa, abbiamo deciso di intraprendere, con i mezzi che abbiamo a disposizione, delle **azioni di denuncia di chi svilisce lo strumento della certificazione energetica**. Tutto questo, lo ripetiamo, nell'interesse del cittadino, della comunità, del mercato dell'edilizia e del mercato immobiliare prima ancora che nell'interesse del tecnico certificatore energetico.

Una prima azione che intendiamo intraprendere è quella di segnalare sul nostro sito attraverso una pagina denominata "[SOFFRIAMO A BASSO COSTO](#)" che raccoglie alcuni annunci già pubblicati o segnalazioni arrivate in questi ultimi mesi.

Vorremmo proseguire raccogliendo tutti i **casi di certificazioni proposte con prezzi "anomali"** e darne segnalazione agli Ordini Professionali, agli Enti di Accreditamento dei Certificatori energetici e alle Associazioni di Consumatori.

Per far questo contiamo molto sulla collaborazione che i tecnici certificatori energetici certificati da SACERT, ma anche dagli altri professionisti, ci potranno offrire attraverso delle segnalazioni che devono essere ben documentate.

Certi di poter contare sul tuo personale contributo porgiamo cordiali saluti.

Prof. Giuliano Dall'O'
Direttore Generale SACERT

Per ulteriori informazioni e segnalazioni
marketing@sacert.eu - www.sacert.eu

SACERT è un'Associazione no-profit fondata dalla Provincia di Milano, dai Comuni di Carugate, Melzo, Lodi, Pioltello, che conta oltre 50 soci tra cui centri ricerca, università, enti di certificazione e associazioni che rappresentano i portatori di interesse nel settore edilizio: imprese di costruzione, cooperative, gestori immobiliari, professionisti, consumatori, ambientalisti e aziende. Con l'obiettivo di accelerare la qualità del processo edilizio e l'efficienza energetica, le attività dell'associazione non consistono nella certificazione diretta degli edifici, ma nella promozione e aggiornamento continuo dei professionisti, attraverso una formazione qualificata e nella definizione di una procedura operativa per la qualità del processo di certificazione (ClassEnergia®). SACERT è un Ente di Certificazione delle competenze dei Tecnici Certificatori Energetici che opera a livello nazionale accreditato da ACCREDIA.