

Le modificazioni climatiche che il nostro pianeta sta subendo, comportano la necessità di sviluppare immediate politiche e risposte concrete di risparmio energetico, anche per il settore edilizio, in quanto responsabile del 40% dell'emissione di gas serra.

La **Direttiva 2002/91/CE** e la successiva normativa recentemente adottata dal governo italiano (**DLgs. 311/06**) prevede l'introduzione di interventi mirati al contenimento dei consumi energetici non solo per gli edifici nuovi ed esistenti, **rendendo obbligatoria la predisposizione della certificazione energetica anche in caso di trasferimento oneroso di immobili.** La certificazione del consumo energetico del sistema edificio – impianto, diventerà un requisito indispensabile per la commerciabilità di un bene immobile e un importante parametro per la determinazione del suo valore.

Tale attività di valutazione coinvolge sia il settore tecnico che quello legale (Magistrati, Avvocati, Notai, ecc.), che devono essere in grado di valutare, nei casi di trasferimento a titolo oneroso di beni immobili, se sussistano i presupposti per l'obbligatorietà della certificazione, da affidare esclusivamente a Tecnici abilitati.

In caso di mancata predisposizione dell'attestato di certificazione energetica, l'atto di compravendita (cui il medesimo deve essere allegato) può essere reso nullo.

Alla luce di quanto sopra, diviene dunque essenziale familiarizzare, sin d'ora, con l'istituto della certificazione energetica, nell'ottica di potere assistere i propri clienti nel modo migliore e qualificato possibile.

A tale scopo, il CNEAI nella persona dell' arch. Bolchini e lo Studio Legale Labruna Mazziotti Segni, entrambi attivi nel settore immobiliare, organizzano il presente work shop destinato a in particolare agli operatori legali, al fine di illustrare gli aspetti tecnici e, soprattutto, giuridici della nuova disciplina.

COLLEGIO NAZIONALE ESPERTI ARCHITETTI STUDIO LEGALE Labruna Mazziotti Segni

WORKSHOP

La certificazione energetica degli edifici tra risparmio e sostenibilità ambientale: uno sguardo alla nuova normativa.

Giovedì 28 febbraio 2008, ore 14.30

Sala conferenze Ordine Avvocati Di Milano - Palazzo Di Giustizia – Milano

- | | | |
|--------------|--|---|
| 14.30 | Che cos' è la certificazione energetica? | Arch. Margherita Bolchini
architetto, Certificatore energetico accreditato Regione Lombardia |
| 15.15 | Analisi delle ipotesi in cui è obbligatoria l'allegazione dell' ACE agli atti di trasferimento a titolo oneroso | Notaio Giuseppina Santangelo
notaio in Milano, docente della Scuola di Notariato della Lombardia |
| 16.00 | Certificazione energetica e valutazione immobiliare. | Arch. Marco Brischetto
architetto, - Professore a contratto nell'a.a. 2007-08 presso il Politecnico di Milano |
| 16.45 | La responsabilità dei soggetti coinvolti nel processo di certificazione | Avv. Mattia Odescalchi
avvocato, senior associate dello studio Labruna Mazziotti Segni |
| 17.30 | Conclusioni e dibattito | |

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico