



*Nella foto Annalisa Galante (Responsabile Comunicazione SACERT) e Renato Cremonesi (Amministratore Delegato CREMONESI CONSULENZE)*

## SACERT: Come la certificazione energetica ha influenzato la richiesta di consulenti esperti in efficienza nel mercato nuovo e nella riqualificazione?

**CREMONESI:** La certificazione sta modificando la mentalità dei professionisti, ma anche quella della gente comune, che pensa di più all'efficienza con l'aumento delle bollette. Ricontriamo una crescita di richiesta nel mondo delle nuove costruzioni e nella sensibilità delle imprese. Un esempio: stiamo realizzando come consulenti, più di 1.100 appartamenti a Roma che saranno vendute in classe A e B e il costruttore, prima ancora di realizzare l'opera, ha già le prenotazioni dai clienti per l'acquisto del 30% degli appartamenti, che vende allo stesso prezzo di quelle costruite tradizionalmente. Questo sta succedendo anche a Cuneo e Verona. Gli appartamenti concepiti solo due anni fa, quando non c'erano obblighi e di certificazione energetica non se ne parlava, si fa fatica a venderli e in alcuni casi abbiamo riscontrato un forzato abbassamento dei costi. La sensibilità al tema dell'efficienza si nota di più nelle medie e grandi imprese di costruzione perché progettano oggi ciò che si vedrà realizzato tra 2/3 anni, quindi con una mentalità già proiettata sul futuro.

*Per informazioni*

**SACERT®**

C.so di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano (MI)

Tel. 02 7740 3543 - Fax 02 400 40 820

[marketing@sacert.eu](mailto:marketing@sacert.eu) - [www.sacert.eu](http://www.sacert.eu)